



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj:1 St-344/2018-77

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom FARMA JELAS d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu, u stečaju, Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB: 03083424300, 14. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa od 2.823.750,00 kuna (slovima: dvamilionaosamstodvadesettritisućeosamstopedesetkuna i 00lipa) dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika Farma Jelas d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu, u stečaju, Hrvatska Dubica, upisanih u zk. ul. br. 3126 k.o. Dubica i to čkbr. 3307/33 oranica u Svinjakuši površine 8632 m<sup>2</sup>, čkbr. 3307/34 oranica u Svinjakuši površine 11509 m<sup>2</sup>, čkbr. 3307/42 Jelas oranica površine 9999 m<sup>2</sup>, čkbr. 3307/49 pašnjak Svinjakuša površine 206717 m<sup>2</sup>,

namiruje se:

1. Trošak stečajnog postupka koji se odnosi na trošak unovčenja temeljem odredbe članka 254. st. 2. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 573.848,02 kuna (slovima: petstosedamdesettritisućeosamstočetrdesetosamkuna i dvijelipe), prebaciti će FINA sa računa broj: HR3323900011300028779 iz uplaćene kupovnine ID nadmetanja 19618, identifikator predmeta prodaje: 9357 na račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR2423600001102725426.

2. Iznosom od 2.249.901,98 kuna (slovima: dvamilionadvjestočetrdesetdevettisućadevetstojednukunu i devedesetosamlipa) djelomično se namiruje razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, sa računa FINE broj: HR3323900011300028779 i računa br. HR1123900011300028787, ID nadmetanja 19618, identifikator predmeta prodaje 9357, na račun razlučnog vjerovnika broj: IBAN HR422493003101111116 poziv na broj: HR0421334-2700-696412.

II. Isplata prema točki I.1. i I.2. izreke ovog rješenja FINA će isplatiti po pravomoćnosti ovog rješenja.

## Obrazloženje

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Farma Jelas d.o.o. u stečaju, Hrvatska Dubica, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Navedene nekretnine opisane u toč. I izreke ovog rješenja prodane su na javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije za cijenu od 2.823.750,00 kuna kupcu Josipu Vinceković vlasniku obrta Poljoprivreda iz Vagovine 107, OIB: 01758889841.

Nakon što je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište dana 4. lipnja 2020. godine, na koje ročište su pozvani stečajni upravitelj te razlučni vjerovnici, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz izvoda iz zemljišne knjige u spisu te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visini i red namirenja.

Stečajni upravitelj je u svom prijedlogu za diobu predložio da se na ime troškova temeljem odredbe članka 254. st. 2. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/15 i 70/19, dalje: SZ) izdvoji iznos od 617.461,02 kune a preostalom iznosom od 2.206.288,98 kuna da se djelomično namiri razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb.

Na ročištu održanom dana 4. lipnja 2020. godine, razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb nije imao primjedbe na obračun nagrade stečajnog upravitelja ali je osporio obračun vodne naknade Hrvatskih voda jer smatra da nije pravilno izvršen taj obračun iz razloga što je nekretnina unovčenje koje je dioba, prodana još krajem 2019. godine a koliko je njemu poznato novi vlasnik je upisan početkom 2020. godine. Iz dokumentacije proizlazi da je vodna naknada u iznosu navedenom pod toč. 2. obračuna troškova izvršen za period cijele 2020. godine, te je stoga predložio da se stečajni upravitelj očituje glede navedenih primjedbi.

Dana 5. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis podnesak u kom se očitovao u svezi prigovora istaknutog na ročištu za diobu od strane razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, u kom navodi da je prihvatio prigovor založnog vjerovnika da se umanju vodna naknada za 43.613,00 kuna, obzirom da su Hrvatske vode obračunale vodnu naknadu za cijelu 2020. godinu a imali su pravo samo za prva dva mjeseca, jer obračune šalju dvomjesečno. Obzirom na navedeno predložio je da se na ime troškova postupka izdvoji iznos od 573.848,02 kune a ne iznos od 617.461,02 kune a preostalom iznosom od 2.249.901,98 kuna djelomično namiri razlučni vjerovnik HBOR.

Navedeni podnesak stečajnog upravitelja od 5. lipnja 2020. godine, sud je dostavio dana 16. lipnja 2020. godine razlučnom vjerovniku na očitovanje, no razlučni vjerovnik se na isti nije očitovao.

Poslovni broj: 1 St-344/2018-77

Obzirom na navedeno sudac je prihvatio prijedlog diobe prema očitovanju stečajnog upravitelja od 5. lipnja 2020. godine te je odlučio kao pod toč. I. 1. i I. 2. izreke ovog rješenja.

Iznosom koji preostaje nakon namirenja troškova stečajnog postupka namiriti će se djelomično razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb i to u iznosu od 2.249.901,98 kuna, koji iznos će FINA prebaciti na žiro-račun razlučnog vjerovnika a troškove stečajnog postupka u iznosu od 573.848,02 kune prebaciti će na račun stečajnog dužnika Farma Jelas d.o.o. u stečaju, Hrvatska Dubica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja a kako je to određeno u toč. I. 1. i I. 2. izreke ovog rješenja.

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 14. kolovoza 2020.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **17898-32fe6**

Kontrolni broj: **030dc-235f8-3fb0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.